

**Совет Старонижестеблиевского сельского поселения**

**Красноармейского района**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_\_

станица Старонижестеблиевская

**Об утверждении программы приватизации объектов недвижимости,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Старонижестеблиевского сельского поселения**

**Красноармейского района на 2022 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, утвержденным решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения от 02 февраля 2017 года № 36/5, Совет Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района РЕШИЛ:

1. Утвердить [программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW177;n=86869;fld=134;dst=100011) приватизации объектов муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района на 2022 год (приложение № 1).

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, подлежащего приватизации в 2022 году (приложение № 2).

3. Провести приватизацию пустотных плит ПК 61-12-8 6080-1190-220-2,133 и ПК 41-12-8 4080-1190-220-1,457 в количестве 127 штук, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Старонижестеблиевская, ул. Мира, 189.

4. Отделу по бухгалтерскому учету и финансам администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (Т.А.Коваленко) обеспечить приватизацию имущества, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Условия приватизации:

5.1. Способ приватизации: продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

5.2. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной стоимости имущества.

5.3. Определить шаг аукциона равным 5 (пяти) процентам.

5.4. Определить обязательное условие аукциона: победитель аукциона обязан не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, а также полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли – продажи.

5.5. Признать победителем аукциона участника, предложившего наибольшую цену, при условии выполнения таким победителем обязательных условий аукциона.

6. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Борисенкова).

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Совета

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района Т.В. Дьяченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района

«Об утверждении программы приватизации объектов недвижимости,

находящихся в муниципальной собственности

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях пополнения доходной части бюджета, оптимизации расходов на содержание муниципального имущества, недопущения его ухудшения и сокращения затрат связанных с уплатой налога на имущество, а также в связи с тем, что включенное в программу приватизации имущество не используется для осуществления отдельных видов полномочий Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, необходимо утвердить программу приватизации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района на 2022 год.

Начальник отдела по бухгалтерскому учету

и финансам администрации

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района Т.А.Коваленко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к решению Совета  Старонижестеблиевского сельского поселения  Красноармейского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № |

ПРОГРАММА

приватизации объектов,

находящихся в муниципальной собственности

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района на 2022 год

Раздел I.

Общие положения

1. Программа приватизации объектов находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района на 2022 год (далее - программа) разработана в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 [№ 584](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110871;fld=134) «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года [№ 585](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110872;fld=134) «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года [№ 549](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110870;fld=134) «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, утвержденным решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения от 02 февраля 2017 года № 36/5 (далее - положение).

Раздел II.

Цели и задачи приватизации объектов муниципальной

собственности Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района

1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (далее - объектов муниципальной собственности) на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Приватизация объектов муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в 2022 году будет направлена на решение следующих задач:

а) повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

б) оптимизация структуры муниципальной собственности;

в) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

г) создание условий для развития рынка недвижимости;

д) пополнение доходной части бюджета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района;

е) привлечение инвестиций в экономику Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района.

Раздел III.

Прогноз поступлений денежных средств

в бюджет Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района,

полученных от приватизации имущества находящегося в муниципальной

собственности Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района

1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в полном объёме.

2. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

а) оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

б) публикация информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности

Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района

1. Приватизация объектов находящихся в муниципальной собственности осуществляется согласно перечню объектов находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, подлежащих приватизации в 2022 году (приложение 2).

2. В отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств.

Начальник отдела по бухгалтерскому учету

и финансам администрации

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района Т.А.Коваленко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к решению Совета  Старонижестеблиевского  сельского поселения  Красноармейского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № |

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности

Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района,

подлежащего приватизации в 2022 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение объекта  муниципальной собственности | Принадлежность к памятникам истории и культуры |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Пустотные плиты ПК 61-12-8 6080-1190-220-2,133 и ПК 41-12-8 4080-1190-220-1,457 (127 шт.)  Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Старонижестеблиевская, ул. Мира, 189 | нет |

Начальник отдела по бухгалтерскому учету

и финансам администрации

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района Т.А.Коваленко