|  |
| --- |
|  |

Совет Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района

РЕШЕНИЕ

« 14» ноября 2018 года № 58/4

станица Старонижестеблиевская

**О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – решение):

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1) жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
|  | 3) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 0,1 |
| 2 | 0,3 | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,5 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,5 | прочие объекты налогообложения |

1.2. Дополнить решение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 0,1 | 3) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,5 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,5 | прочие объекты налогообложения |

.».

1.3. Дополнить решение пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1) жилые дома, части жилых домов |
| 0,3 | 2) квартиры, части квартир, комнаты;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 0,1 | 4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  5) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 1,0 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,5 | прочие объекты налогообложения |

.».

1.4. Дополнить решение пунктом 2.3 следующего содержания: «Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 50% от суммы исчисленного налога налогоплательщиков - членов многодетных семей, имеющих четырех и более несовершеннолетних детей в отношении одного объекта налогообложения, соответствующего требованиям пунктов 4-5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы налогоплательщикам - физическим лицам предоставляются на основании заявления в порядке, установленном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Признать утратившим силу решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 10 июля 2018 года № 54/2 «О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 11 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос правды» и разместить на официальном сайте Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Борисенкова).

7. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

8. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

9. Подпункты 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Пункты 2-6 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района Т.В.Дьяченко

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района В.В.Новак