



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » 08 2025 г.

№ 182

станция Старонижестеблиевская

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края, программой приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района на 2025 год, утвержденной решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 24 декабря 2024 года № 4/7, положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района», утвержденным решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 02 февраля 2017 года № 36/5, п о с т а н о в л я ю :

1. Провести приватизацию следующего имущества:

- здание, назначение - нежилое, общей площадью 57,0 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:139; здание, назначение - нежилое, общей площадью 58,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:141, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, столовой, кафе, с кадастровым номером 23:13:0402006:69, общей площадью 1500 кв.м., находящемся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупской, ул. Красная, 25, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

2. Отделу по бухгалтерскому учету и финансам администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края (Коваленко Т.А.) обеспечить

приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Условия приватизации:

1) начальная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления установлена на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Независимая оценка» составленного 17 июня 2025 года № 1232-Н «Об оценке рыночной стоимости недвижимости: здание, назначение - нежилое, общей площадью 57,0 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:139; здание, назначение - нежилое, общей площадью 58,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:141, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, столовой, кафе, с кадастровым номером 23:13:0402006:69, общей площадью 1500 кв.м., находящемся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупской, ул. Красная, 25» составляет 4 635 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 10 % от начальной стоимости имущества, что составляет 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона равен 5 % от начальной стоимости имущества, что составляет 231 750 (двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

4) победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан заключить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли-продажи;

5) победитель аукциона является участник, предложивший наибольшую цену.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края Е.Е. Черепанову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Старонижестеблиевского
сельского поселения
Красноармейского муниципального района
Краснодарского края



В.В. Новак