|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  **о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края**  Администрация Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края (далее - Продавец) действующая в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), программой приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края на 2025 год, утвержденной решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 24 декабря 2024 года № 4/7, положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района», утвержденным решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения от 02 февраля 2017 года № 36/5, постановлением администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края от 05.08.2025 г. № 112 «О приватизации муниципального имущества» сообщает о продаже имущества, находящегося в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края, на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.  Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края – [www.snsteblievskaya.ru](http://www.snsteblievskaya.ru), и электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.  **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  **Наименование имущества –** здание, назначение - нежилое, общей площадью 57,0 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:139; здание, назначение - нежилое, общей площадью 58,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:141, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, столовой, кафе, с кадастровым номером 23:13:0402006:69, общей площадью 1500 кв.м., находящемся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупской, ул. Красная, 25, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене.   1. Начальная цена предмета аукциона – составляет 4 635 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Обременений нет. 2. Размер задатка составляет – 463 500 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. 3. «Шаг» аукциона составляет – 231 750 (двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.   **Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.  Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.  Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.  **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Аукциона.**  Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.  Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.  Дата начала приема заявок на участие в продаже – с 08.00 час 14.08.2025 г.  Дата окончания приема заявок на участие в продаже – в 08.00 час. 14.09.2025 г.  Дата определения участников – 15.09.2025 г. в 11:00  Электронная продажа состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) -17.09.2025 г. в 11.00 час.  Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», 18.09.2025 г.  **Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1, 2 к настоящему информационному сообщению).  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:  ***физические лица*:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  ***юридические лица:***  *-* заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.  Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект приватизации.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий  зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.  Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края – [www.snsteblievskaya.ru](http://www.snsteblievskaya.ru).  **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**  Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  Размер задатка указан в предмете аукциона.  Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».  Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  **Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.  Сумму НДС Покупатель - юридическое лицо исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.  **Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**  Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края – [www.snsteblievskaya.ru](http://www.snsteblievskaya.ru), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.  Проведение показа имущества осуществляется по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 353840 Краснодарский край, Красноармейский район, станица Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78; имущество находится по адресу: 353822, Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупский ул. Красная, д. 25. Телефон для справок 8 (86165) 97-2-98.  С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Телефон для справок 8 (86165) 97-2-98.  Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.  **Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**  Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края – [www.snsteblievskaya.ru](http://www.snsteblievskaya.ru) не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. А также информационное сообщение об итогах аукциона на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края – [www.snsteblievskaya.ru](http://www.snsteblievskaya.ru), не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.  **Срок заключения договора купли-продажи.**  Договор купли-продажи имущества (приложение № 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  Договор купли-продажи заключается с победителем в форме электронного документа.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества. Согласно условиям Договора купли-продажи имущества оплата расходов по удостоверению Договора купли-продажи имущества, а также расходов по нотариальным действиям, связанным с удостоверением Договора купли-продажи имущества, лежит на Покупателе.  **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**  Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетные счета по следующим реквизитам: - реквизиты для перечисления денежных средств за здание, назначение - нежилое, общей площадью 57,0 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:139; здание, назначение - нежилое, общей площадью 58,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 23:13:0402006:141, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, столовой, кафе, с кадастровым номером 23:13:0402006:69, общей площадью 1500 кв.м., находящемся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крупской, ул. Красная, 25: ИНН 2336017387 КПП 233601001 УФК по Краснодарскому краю отдел № 30 (Администрация Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского муниципального района Краснодарского края л/с 04183018440). Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК ТОФК 010349101 Единый казначейский счет 40102810945370000010 Казначейский счет 03100643000000011800, КБК 99211402053100000410. **Назначение платежа**: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора).  **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**  К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.  Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.  **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**  Ранее аукцион по продаже вышеуказанного имущества проводился, ввиду отсутствия поданных заявок, аукцион не состоялся. |
|  |