**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.                                                                                         № \_\_\_\_\_\_

станица Старонижестеблиевская

**О проведении публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»**

В целях  соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, в соответствии со статьями 31,32  Градостроительного кодекса Российской Федерации,  Положением о порядке проведения публичных слушаний Старонижестеблиевском сельском поселении Красноармейского района, утвержденного решением Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 07 июля 2006 года № 21,  в соответствии с Федеральным законом  от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по вопросу «Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района» с участием жителей Старонижестеблиевского сельского поселения с 28 апреля по 28 июня 2015 года.

- внести изменения в территориальную зону – «ТОД – 2. Зона объектов образования и научных комплексов», а именно в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – изменить минимальную/максимальную площадь земельного участка с 400/5000 кв. м. на минимальную/максимальную площадь земельного участка 400/15000 кв.м.

2.Создать комиссию по проведению публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить ее состав (приложение №1).

3. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта ПЗЗ (приложение № 2).

4. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения ( приложение № 3).

5. Специалисту  по вопросам градостроительной деятельности, архитектору администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (Эрлих А.К.):

1) На период с 28 апреля по 28 июня 2015 года разместить экспозицию материалов проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения в здании муниципального учреждения культуры "Старонижестеблиевская сельская библиотека" по адресу: станица Старонижестеблиевская улица Мира 177.

2) В срок до 28 апреля 2015 года обнародовать в газете «Голос правды» настоящее постановление администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района.

6. Контроль  за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района                                                         В.В.  Новак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по теме

"Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Черепанова  Елена Егоровна | -заместитель главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, председатель организационного комитета |
| Шестопал Ольга Николаевна | -главный специалист по юридическим вопросам администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, заместитель председателя организационного комитета |
| Эрлих  Антон Константинович | - специалист по вопросам градостроительной деятельности, архитектор администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, секретарь организационного комитета |
| Супрун  Наталья Валентиновна | - начальник общего отдела администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района |
| Нимченко  Андрей Степанович | - главный специалист по земельным отношениям администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района |
| Шутка Ирина Васильевна | - главный специалист по социально-экономическим вопросам администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района |

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района                                                         В.В. Новак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

учета предложений участия граждан в обсуждении проекта правил

землепользования и застройки  Старонижестеблиевского сельского поселения

1.Население Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района с момента обнародования проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения  (далее – ПЗЗ) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведения собраний граждан по месту жительства;

2) массового обсуждения проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;

3) проведение публичных слушаний по проекту проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения;

4) в иных формах, не противоречащих  действующему  законодательству.

2.Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту ПЗЗ (далее – предложения), выдвинутые  населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в комиссию по учету предложений по проекту ПЗЗ (далее – рабочая группа).

3.Предложения населения к обнародованному проекту ПЗЗ могут вноситься в течение двух месяцев со дня его обнародования в комиссию и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются комиссией.

5.Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положения проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения;

2) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения.

7.Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

8.По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

9.Заключение комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2)количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4)предложения, рекомендуемые комиссией к отклонению;

5)предложения, рекомендуемые комиссией для внесения в текст  проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения.

10. Комиссия представляет главе администрации Старонижестеблиевского сельского поселения свое заключение и материалы деятельности комиссии с приложением всех поступивших предложений.

11. Комиссия также доводит до сведения депутатов  при решении вопроса о принятии проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в проект правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения) предложений подлежат официальному опубликованию.

Специалист по вопросам

градостроительной деятельности,

архитектор администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района                                                       А.К.Эрлих

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Дата и время проведения  Итогового заседания комиссии | Адрес и место проведения |
| 1. | Встреча руководства администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района с жителями Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района | 11 мая 2015 г.  14.00 часов | х. Восточный, ул.Калинина, 30  на придворовой территории |
| 2. | 20 мая 2015 г.  15.00 часов | х. Первомайский, ул.Мичурина, 76  на придворовой территории |
| 3. | 1 июня  2015 года  14.00 часов | х. Отрубные, ул.Степная, 50 на придворовой территории |
| 4. | 11 июня  2015 года  15.00 часов | х. Крупской, ул.Народная, 51  сельский дом культуры |
| 5. | 17 июня 2015 года  14.00 часов | ст.Старонижестеблиевская, ул.Мира, 177  Старонижестеблиевская сельская библиотека |

Специалист по вопросам

градостроительной деятельности,

архитектор администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района                                                        А.К.Эрлих

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок  и  сроки

проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | сроки |
| 1 | Решение главы Старонижестеблиевскогосельского поселения  Красноармейского района о подготовке проекта по внесению изменений в  правила землепользования и застройки:  - с установлением порядка проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки;  - с установлением сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки;  - с утверждением состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;  - с утверждением положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; | апрель  2015 г. |
| 2. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки); | апрель  2015 г. |
| 3. | Организация работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | май  2015 г. |
| 4. | Проверка органом местного самоуправления проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района | апрель  2015 г. |
| 5. | Получение главой Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от уполномоченного муниципального органа архитектуры и градостроительства проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; | апрель  2015 г. |
| 6. | Принятие главой Старонижестеблиевского сельского поселения  Красноармейского района решения о проведении комиссией публичных слушаний по проекту (не позднее чем через десять дней со дня получения проекта). | апрель  2015 г. |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  (не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта). | апрель - июнь  2015 г. |
| 8. | Представление главе Старонижестеблиевского  сельского поселения проекта правил землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями:  протоколов публичных слушаний;  заключения о результатах публичных слушаний. | июнь 2015 г. |
| 9 | Принятие главой Старонижестеблиевского сельского поселения решения (в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений) о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления. | июнь 2015 г. |

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района                                                              В.В. Новак