**Совет**

**СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КрасноармейскОГО районА**

**ПРОЕКТ**

от « » 2021 года №

станица Старонижестеблиевская

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Совет Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района решил:

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P26) настоящего пункта;

2) 1,1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 1 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27.10.2016 года N 43 "Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 14.12.2017 года N 46/1 "О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 10.07. 2018 года N 54/2 "О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 14.11.2018 года N 58/4 "О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 14.11.2019 года N 3/2 "О внесении изменений в решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 27 октября 2016 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №11 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос правды» и разместить на официальном сайте Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам, распоряжению муниципальной собственностью (Борисенкова).

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения, и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Председатель Совета

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района Т.В.Дьяченко

Глава

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района В.В. Новак