

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Старонижестеблиевского
сельского поселения Красноармейского района

Дата проведения: 26 июня 2018 года.

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район,
ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177.

Время проведения: 15 часов 00 минут.

Форма проведения: заседание комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования Красноармейский район с участием заинтересо-
ванных лиц и жителей населённого пункта.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муни-
ципального образования Красноармейский район – Черникова Виктория Викто-
ровна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Красноармейский район.

Члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образо-
вания Красноармейский район:

Бондарчук А.А. – государственный инспектор отдела надзорной деятельно-
сти Красноармейского района ГУ МЧС России по Краснодарскому краю;

Дерявко Р.Н. – начальник юридического отдела администрации муниципаль-
ного образования Красноармейский район;

Крутофал Е.А. – начальник управления по строительству, промышленности,
транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам администрации муниципального
образования Красноармейский район;

Мулько И.В. – начальник управления муниципальной собственностью адми-
нистрации муниципального образования Красноармейский район;

Рыкова И.В. – начальник управления по экономике, инвестициям и малому
бизнесу администрации муниципального образования Красноармейский район.

Представители администрации Старонижестеблиевского сельского поселе-
ния Красноармейского района:

Дягилева Н.Ю. – ведущий специалист общего отдела администрации Старо-
нижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района;

Основание проведения публичных слушаний: в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 25 апреля 2018 года № 645 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Протичкинского, Староджерелиевского, Ивановского, Старонижестеблиевского, Октябрьского, Чебургольского, Трудобеликовского сельских поселений Красноармейского района Красноармейского района».

Способ информирования общественности: материалы о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района были размещены в официальном средстве массовой информации - сайте «Муниципальный вестник Красноармейского района» 25 апреля 2018 года. Экспозиция в составе текстовых и графических материалов была размещена по адресу: 353800, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б в течении всего срока проведения публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (далее – проект).

Черникова В.В. сообщила о том, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района проводится в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим градостроительным законодательством, протестом прокуратуры Красноармейского района от 05.12.2017 года № 7-02-2017/2209 и письмом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края по принятию мер по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства от 22 декабря 2017 года № 71-14606/17-05.4-01. Изменения вносятся в текстовую часть Правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района – градостроительные регламенты. Из жилых зон убраны виды разрешенного использования, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности человека – объекты придорожного сервиса. Максимальная площадь земельного участка под ЛПХ изменяется с 5000 м.кв. до 3500 м.кв. В карту градостроительного зонирования изменения не вносились.

Черникова В.В. предложила проголосовать по вопросу направления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района главе муниципального образования Красноармейский район для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Красноармейского района для утверждения.

Голосование:

«За» – 6.

«Против» – 0.

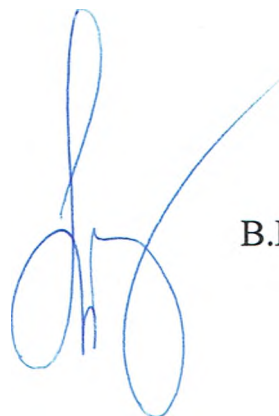
«Воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района состоявшимися, а их процедуру соблюденной.

2. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, протоколы публичных слушаний Главе муниципального образования Красноармейский район для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Красноармейского района для утверждения для утверждения либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



В.В. Черникова